



CORTE D'APPELLO DI LECCE
UFFICIO UNICO NOTIFICHE ESECUZIONI E PROTESTI
IL DIRIGENTE

AL PRESIDENTE DELLA CORTE DI APPELLO
DI LECCE

Dottore Lanfranco VETRONE
segreteria presidenza.ca.lecce@giustizia.it

AL CONSIGLIO DELL'ORDINE
DEGLI AVVOCATI DI LECCE
info@ordineavvocatilecce.it

OGGETTO: Esecuzioni di rilascio immobili - Decreto Rilancio 34/2020.

Ill.mo Sig. Presidente la presente per segnalare la particolare situazione che si sta creando con riferimento alla gestione dell'esecuzioni di rilascio di immobili.

Numerosi Avvocati stanno presentando richieste di notifica di preavvisi di rilascio nonostante la norma stabilita dal D.L. n.18 del 17/03/2020 convertito in Legge 24/04/2020 n. 27 art.103 co 6, in base al quale "l'esecuzione dei provvedimenti di rilascio degli immobili, anche ad uso non abitativo, è sospesa fino all'01 Settembre 2020". In data 23 giugno 2020 il Ministero della Giustizia con nota Pos.IV-DOG/03-1/2020/CA ha dato un'interpretazione a quanto stabilito dalla Legge, specificando che non è consentita nessuna attività esecutiva, nemmeno di mero rinvio.

Pertanto tutte le richieste rivolte all'Unep per l'esecuzione di atti di preavviso di rilascio immobili, considerato che l'attività esecutiva è sospesa ex lege, non possono essere accettate, in quanto si profilerebbe una palese violazione di Legge nell'ipotesi in cui si desse alla parte istante la possibilità di iniziare l'esecuzione con la notifica del preavviso di rilascio dell'immobile.

Successivamente, in sede di conversione in Legge del Decreto Rilancio (D.L. 34/2020 - convertito con modificazioni dalla Legge 24/04/2020 n. 27) - è stato inserito il nuovo art. 17 bis (*proroga della sospensione degli sfratti di immobili ad uso abitativo e non abitativo*) che recita: "*Al comma 6 dell'art.103 del decreto-legge 17 marzo 2020, n.18, convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020 n.27, la parole 1° settembre 2020 sono sostituite dalle seguenti: 31 dicembre 2020.*"

Dunque il novellato comma 6 dell'art.103 del D.L. "Cura Italia adesso recita " L'esecuzione dei provvedimenti di rilascio degli immobili, anche ad uso non abitativo, è sospesa fino al 31 dicembre 2020."

Ora queste reiterate istanze di notifica con conseguente richiesta (dopo il rifiuto di accettare tali atti), di certificazioni circa le motivazioni del rifiuto (rifiuto determinato dal rispetto di una norma di Legge), bloccano il regolare lavoro dell'ufficio Unep e di questa Dirigenza.

Si confida da parte di tutto l'Ordine degli Avvocati ^{PER} la massima diffusione, al fine di garantire una proficua collaborazione, consentendo a ciascuno di poter compiere adeguatamente il proprio lavoro. Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Lecce 03/09/2020



IL DIRIGENTE

Dott.ssa Marinella BRUNO